


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Lesznowola ul.Gminna 60 05-506 LESZNOWOLA	Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa' sporządzony na dzień: 31-12-2020 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie
Numer identyfikacyjny REGON 013271111		47A29991B9967BF5 

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	5 727 912,62
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Beata Zofia Kuć
(główny księgowy)

2021.04.30
rok mies. dzień

Maria Jolanta Batycka-Wąsik
(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Beata Zofia Kuć

(główny księgowy)

2021.04.30

rok mies. dzień

Maria Jolanta Batycka-Wąsik

(kierownik jednostki)

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwa jednostki
	Gmina Lesznowola
1.2	siedziba jednostki
	ul.Gminna 60, 05-506 Lesznowola
1.3	adres jednostki
	ul.Gminna 60, 05-506 Lesznowola
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Gmina wykonuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej oraz zadania powierzone na podstawie porozumień zawartych z organami rządowymi i samorządowymi, a także zadania z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne z jednostek: Urzędu Gminy, Centrum Sportu, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Zakładu Obsługi Placówek Oświatowych

4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>1. Majątek jednostki stanowią:</p> <ul style="list-style-type: none"> - środki trwałe, - pozostałe środki trwałe (wyposażenie). <p>2. Wyceny środków trwałych dokonuje się wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości, z tym że środki trwałe stanowiące własność jednostki, otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu, wycenia się wg wartości określonej w decyzji.</p> <p>3. Za środki trwałe uważa się składniki majątku, których wartość początkową, określa ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.</p> <p>4. Bez względu na wartość na koncie środków trwałych ewidencjonuje się grunty, budowle, budynki, komputery, laptopy, tablety, notebooki, koparki i drukarki. Wartość środka trwałego może być zwiększona lub zmniejszona w wyniku zarządzanej aktualizacji wyceny. Zwiększenie wartości początkowej środków trwałych może nastąpić o równowartość kosztów inwestycji lub modernizacji związanych z ich ulepszeniem.</p> <p>5. Zwiększenie stanu środków trwałych następuje pod datą przyjęcia do używania z inwestycji, datą zakupu lub datą decyzji. Ujawnione nadwyżki ewidencjonuje się pod datą ich zinwentaryzowania.</p> <p>6. Umorzenie środków trwałych zgodnie ze stawkami amortyzacyjnymi, określonymi w ustawie 15 lutego 1992 r o podatku dochodowym od osób prawnych, a określone w przedziałach od 1,5 % do 30 % wg załącznika Nr 1 ww. ustawy, zapisywane jest w księdze głównej na koniec roku budżetowego w oparciu o odrębne zestawienie.</p> <p>7. Grunty nie podlegają umorzeniu.</p> <p>8. Ewidencja środków trwałych prowadzona jest komputerowo - ilościowo-wartościowo (w tym komputery i tablety bez względu na wartość)</p> <p>9. Wartości niematerialne i prawne – licencje i programy komputerowe w cenie jednostkowej poniżej wartości środka trwałego spisuje się w koszty w dniu zakupu oraz ewidencjonuje się w księdze inwentarzowej - ilościowej.</p> <p>10. Ewidencją ilościową należy objąć pozostałe środki trwałe (wyposażenie) np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - meble biurowe (szafy, biurka, krzesła, stoły, regały itp.), - maszyny liczące, - telefony stacjonarne, - telefony komórkowe, - dywany, - skanery, - faksy. <p>Podział klasyfikacyjny pozostałych środków trwałych (wyposażenia) na grupy, podgrupy i rodzaje określa Załącznik Nr 1 do niniejszej instrukcji.</p> <p>11. Wykaz ilościowy środków trwałych oraz pozostałych środków trwałych znajduje się w każdym pokoju (wywieszka). Za ww. środki trwałe i pozostałe środki trwałe odpowiedzialny jest pracownik wyznaczony z danego pokoju. Przyjmując taki sprzęt pracownik składa oświadczenie według wzoru, który stanowi Załącznik Nr 2 do Instrukcji. Za pozostałe środki trwałe znajdujące się w pozostałych pomieszczeniach (korytarzach, salach narad, itp.) odpowiedzialny jest pracownik ds. organizacyjnych.</p> <p>12. Na rachunkach, na podstawie których dokonano zakupu środków trwałych i pozostałych środków trwałych (wyposażenia), należy dokładnie opisać komu przekazano środek do użytku oraz zamieścić klauzulę o treści: „Wpisano do ewidencji ilościowej pokój nr grupa poz. data imię i nazwisko osoby materialnie odpowiedzialnej.....podpis.....”.</p>
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

1.1. Główne składniki aktywów trwałych na dzień 31-12-2020 r.

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego (011, 020)	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przebieżenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	Stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	971 074,12		10 220,00		10 220,00				0,00	981 294,12	713 342,61		69 113,40		69 113,40		782 456,01	257 731,51	198 838,11
2.	ŚRODKI TRWAŁE	672 677 741,54	0,00	64 594 361,08	0,00	64 594 361,08	456 651,00	1 338 211,30	4 743 413,87	6 538 276,17	730 733 826,45	95 094 778,20	0,00	11 879 292,11	0,00	11 879 292,11	540 519,53	106 433 550,78	577 582 963,34	624 300 275,67
1)	Grunty	360 151 461,02		12 268 018,23		12 268 018,23	54 626,00	1 231 079,76	58 705,49	1 344 411,25	371 075 068,00	0,00				0,00		0,00	360 151 461,02	371 075 068,00
2)	Budynki i lokale	149 013 467,81		33 383 052,66		33 383 052,66				0,00	182 396 520,47	32 395 389,61		3 874 717,80		3 874 717,80		36 270 107,41	116 618 078,20	146 126 413,06
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	143 884 932,64		16 012 501,43		16 012 501,43			4 426 931,70	4 426 931,70	155 470 502,37	48 130 510,48		6 552 163,00		6 552 163,00	100 758,02	54 581 915,46	95 754 422,16	100 888 586,91
4)	Kotły i maszyny energetyczne	600 051,01		849 677,94		849 677,94				0,00	1 449 728,95	331 379,38		38 355,38		38 355,38		369 734,76	268 671,63	1 079 994,19
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 587 700,75		1 246 417,52		1 246 417,52	95 268,69	174 976,98		270 245,67	7 563 872,60	6 051 684,84		368 398,36		368 398,36	96 922,24	6 323 160,96	536 015,91	1 240 711,64
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	38 489,00		38 090,47		38 090,47				0,00	76 579,47	28 489,00		3 102,70		3 102,70		31 591,70	10 000,00	44 987,77
7)	Urządzenia techniczne	2 253 140,50		181 418,99		181 418,99		6 888,00		6 888,00	2 427 671,49	1 230 830,62		185 725,38		185 725,38	6 888,04	1 409 667,96	1 022 309,88	1 018 003,53
8)	Środki transportu	4 224 728,19		83 025,00		83 025,00	402 025,00			402 025,00	3 905 728,19	2 764 454,40		219 276,90		219 276,90	321 767,50	2 661 963,80	1 460 273,79	1 243 764,39
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	5 923 770,62		532 158,84		532 158,84		4 974,85	82 799,70	87 774,55	6 368 154,91	4 162 039,87		637 552,59		637 552,59	14 183,73	4 785 408,73	1 761 730,75	1 582 746,18
RAZEM:		673 648 815,66	0,00	64 604 581,08	0,00	64 604 581,08	456 651,00	1 338 211,30	4 743 413,87	6 538 276,17	731 715 120,57	95 808 120,81	0,00	11 948 405,51	0,00	11 948 405,51	540 519,53	107 216 006,79	577 840 694,85	624 499 113,78

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczyście

1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów	Wartość
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	
1.	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana (użyczenie OSP)	346 291,00
2.		5/7	0,1798	droga	271 462,67
3.		5/67	0,0348	droga	52 512,67
4.		5/30	0,2196	droga	331 560,67
5.		5/37	0,6504	droga	982 068,33
6.		21	0,1070	niezabudowana	247 170,00
RAZEM			1,3799		2 231 065,34

2. Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Użytkownik wieczysty	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów	Wartość
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	STANCER Sp. z o.o.	Łazy- 282/3	1	zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym	174 300,00
2.	AMIC POLSKA Sp. z o.o.	Łazy- 282/4	0,6792	usługi – stacja benzynowa	16 800,00
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/2	0,42	baza magazynowa	33 600,00
4.	Rejonowa Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Raszyn	Łazy – 254/5, 255/4, 743/3, 743/4, 743/7	1,3418	zabudowana	1 073 440,00
5.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	zabudowana	371 600,00
6.	osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	zabudowana	32 000,00
7.	Ewa Zemła Drożdż-Sp. jawna	Łazy – 254/8	0,4498	zabudowana	359 840,00
8.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Stara Iwiczna - 174	0,21	zabudowana	168 000,00
9.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Mroków – 34	0,27	zabudowana	4 256,35
10.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Mroków - 31/2	5,16	zabudowana	81 343,65
11.	Rejonowa Spółdzielnia Samopomoc Chłopska Raszyn	Janczewice - 40/3	0,0252	zabudowana	57 852,00

12.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Janczewice - 40/1	0,77	zabudowana	616 000,00
13.	osoba fizyczna	Łazy – 743/1	0,1048	zabudowana	83 840,00
14.	Polska Akademia Nauk	Stachowo-10,15, 1, 11, 16	11,1	niezabudowana	7 196 400,00
15.	J&M INVESTMENT Sp. z o. o.	Łazy - 743/2	0,351	zabudowana	280 800,00
16.	PROMAG INTERNATIONAL Sp. z o.o.	Łazy – 743/5	0,3177	zabudowana	254 160,00
	Razem		22,7053		10 804 232,00

1.5.	wartość nieamortyzowanych, nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	wynosi: 21.625.997,02
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Udział w Mazowieckiej Agencji energetycznej w Warszawie 10.000,00 Udział w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. 94.608.612,88
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Odpis aktualizacyjny funduszu alimentacyjnego – saldo końcowe 5.727.912,62
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	25.323.949,00
b)	powyżej 3 do 5 lat
	20.750.000,00
c)	powyżej 5 lat
	98.900.000,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy

1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń										
	Nie dotyczy										
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń										
	Nie dotyczy										
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie										
	Nie dotyczy										
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie										
	Nie dotyczy										
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze										
	<table> <tr> <td>Ekwiwalent za urlop</td> <td>211.456,62</td> </tr> <tr> <td>Nagrody jubileuszowe</td> <td>907.301,00</td> </tr> <tr> <td>Odprawy emerytalne</td> <td>644.622,84</td> </tr> <tr> <td>Ekwiwalent odzieżowy</td> <td>50.122,79</td> </tr> <tr> <td>Ekwiwalent po zmarłym pracowniku</td> <td>3.885,44</td> </tr> </table>	Ekwiwalent za urlop	211.456,62	Nagrody jubileuszowe	907.301,00	Odprawy emerytalne	644.622,84	Ekwiwalent odzieżowy	50.122,79	Ekwiwalent po zmarłym pracowniku	3.885,44
Ekwiwalent za urlop	211.456,62										
Nagrody jubileuszowe	907.301,00										
Odprawy emerytalne	644.622,84										
Ekwiwalent odzieżowy	50.122,79										
Ekwiwalent po zmarłym pracowniku	3.885,44										
1.16.	inne informacje										
	Nie dotyczy										
2.											
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów										
	Nie dotyczy										
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym										
	Konto 080 47.584.221,77										
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie										
	Nie dotyczy										

2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Marta Sulimowicz
(główny księgowy)

2021-04-30
(rok, miesiąc, dzień)

Maria Jolanta Batycka-Wąsik
(kierownik jednostki)