

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 46/37, obręb PGR i Radiostacja Łazy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 43,42 m<sup>2</sup> wraz udziałem w częściach wspólnych budynku położonego w Łazach, przy ulicy Lokalnej 1 wraz udziałem 4342/41508 w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 46/37 o powierzchni 0,2044 ha, położonej w obrębie PGR i Radiostacja Łazy, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00377732/5.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ustalonej ceny przy rozłożeniu na raty miesięczne, na okres 1 roku.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Lokalnej 1, obręb PGR i Radiostacja Łazy wraz z udziałem 4342/41508 w nieruchomości gruntowej jest zgodna z wnioskiem najemcy tego lokalu.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej jest zgodne z art. 68 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.).