

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola, zatwierdzonego uchwałą Nr 291/XXVI/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. (obszar położony pomiędzy ul. Żytnią a ul. Biedronki)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 291/XXVI/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 11 sierpnia 2020 r., poz. 8464) zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Przedmiotem planu jest zmiana zapisu § 14, § 15, § 16 dotyczących ustaleń realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Gminy Lesznówola
 z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Lesznowola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 291/XXVI/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola wynika z potrzeby zmiany § 14, § 15, § 16 w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest zgodna z opinią Komisji Polityki Przestrzennej, Rolnej i Urbanistyki z dnia 21.10.2020 r.