

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU,
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wilcza Góra.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminnej załącznik do uchwały nr 122/X/2011 z dnia 29 listopada 2011 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	2011.09.06	Roman Zwierzchowski	<p>1. W §58 pkt. 1) w zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem U/M uzupełnić dotychczasowy tekst po wyrazach „usługi handlu”, wyrazami „magazynowe (składów)”.</p> <p>2. Na części działki nr ew. 168, w projekcie planu przeznaczonej na tereny zieleni parkowej (17ZP), zmienić na tereny wytwórczości, składów i usług z zielenią towarzyszącą (UST).</p> <p>3. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku projektu planu, powinny być wyznaczone w odległości: - na działkach nr ew. : 170, 172 i części dz.168, od strony granicy z gminą Piaseczno w odległości 7m, - na działce nr ew. 170, oraz na części działki nr ew. 168, od strony kanału Piaseczyńskiego – w odległości 7m,</p> <p>4. Zgłaszam propozycję zapisu: „Plan dopuszcza lokalizację budynków w granicach działki w przypadku gdy: - ściana budynku przylegająca do granicy spełnia warunki przepisów odrębnych, - szerokość wynosi np. 9,00-15,00 m.</p>	Nr ew. dz.168, 170, 172, 104/2, 104/3 113/2, 113/3, 113/4, 113/5	U/M, ZP, MN		nie uwzględniono		nie uwzględniono	<p>1. Uzupełnienie terenów U/M o magazyny (składy) spowodowałoby zmianę terenów z U/M na UST – w tej części uwaga została odrzucona.</p> <p>2. Do projektu planu może zostać wprowadzona korekta polegająca na zmianie terenów 17ZP na tereny 8U/M – uwaga uwzględniona.</p> <p>3. Złożona propozycja jest godna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a wprowadzenie tego zapisu w planie jest bezprzedmiotowe – uwaga odrzucona</p>

.....